

## **CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU :**

Zakres rzeczowy objęty jest projektem remontu budynku mieszkalno-usługowego nr 24 na Osiedlu Leśnym w Koziegłowach, na działce ewidencyjnej nr 107/69, obręb Koziegłowy. Działka nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Projekt obejmuje remont: balkonów i balustrad; dachu, kominów, attyk, opierzeń, rynien i rur spustowych oraz uzupełnienia i naprawy w konstrukcji dachu budynku; tynku zewnętrznego, parapetów, dylatacji; wejść do budynku w zakresie oświetlenia i zadaszenia.

Projekt przewiduje również zamontowanie jednolitego pasa reklamowego dla wszystkich lokali usługowych oraz wymianę tablic informacyjnych CzTBS.

W ramach remontu zewnętrzne jednostki klimatyzacyjne zostaną umieszczone w specjalnych klatkach, wymienione zostaną szafki na węże ogrodowe oraz drzwi szafki gazowej.

### **Opis ogólny budynku:**

- pow. zabudowy	990 m <sup>2</sup>
- pow. całkowita	5 125 m <sup>2</sup>
- pow. użytkowa	2 962 m <sup>2</sup>
- ilość mieszkań	42
- kubatura	15 210 m <sup>3</sup>
- wysokość od poziomu terenu do kalenicy	16,28 m
- poziom posadowienia	0,00 = 91,35 m n.p.m.